



KORRALDUS

Kuressaare

17.06.2025 nr 2-3/649

Reaalservituudi seadmine

Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) esitas avalduse (registreeritud vallavalituse dokumendiregistris 10. juunil 2025. a nr 6-6/3521-1) Kirderanna külas Rannaküla tulepaak 901 kinnistu (registriosa nr 3188050, katastritunnus 55001:001:0090, pindala 46 m², transpordimaa 100%) omaniku, Eesti Vabariigi, esindajana Transpordiamet sooviga seada munitsipaalomandis olevale Sadama kinnistule (registriosa nr 11406450, katastritunnus 71401:001:0099, pindala 6036 m², tootmismaa 100%) reaalservituut Rannaküla tulepaak 901 kinnisasja kasuks vaba juurdepääsu tagamiseks.

Eesti Vabariigile kuulub, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses on Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Kirderanna külas Rannaküla tulepaak 901 kinnisasi (katastritunnus 55001:001:0090). Kinnisasjal paikneb Rannaküla tulepaak 901, mille eesmärk on tagada laevaliikluse korraldamise teenuse osutamine laevaliikluse ohutuse tagamiseks. Meresõiduohutuse seaduse § 47 lõike 4 kohaselt korraldab üldkasutataval veeteel navigatsioonimärgistuse ja laevateede projekteerimist, rajamist, hooldamist ning haldamist Transpordiamet ning sama seaduse § 47 lõike 4⁶ kohaselt peab ta navigatsioonimärkide andmekogu, mille eesmärgiks on navigatsioonimärkide üle arvestuse pidamine ja navigatsioonimärkide nõuetele vastavuse kontrollimine, et tagada veeliikleja õigeaegne teavitamine navigatsioonimärkide olemasolust ning töökorras olekust ja tagada riigiasutustele õigusaktidest tulenevate veeliikluse ohutuse ning keskkonnakaitse valdkondliku juhtimise ja korraldamise ülesannete täitmiseks ning riikliku järelevalve teostamiseks vajalikud andmed

Transpordiametil kui riigivara valitsema volitatud asutusel on põhimäärusest ja meresõiduohutuse seadusest tulenev kohustus tagada tulepaakide kinnistute ööpäevaringne tõrgeteta töötamine.

Rannaküla tulepaagini 901 pääsemiseks avalikult teelt on vaja läbida kokku 4 kinnisasja. Sealhulgas on vaja läbida ka Saaremaa vallale kuuluvat Sadama kinnisasja (katastritunnus 71401:001:0099), millel paikneb Kalda kinnisasjale viiv tee. Transpordiamet on siiani kasutanud nimetatud teed tulepaagini pääsemiseks. Transpordiamet vajab tulepaagi hooldamiseks juurdepääsu üldjuhul üks kord kuus või vähem, kuid tagatud peab olema ka võimalik kohene ligipääs avarii korral.

Asjaõigusseaduse § 156 lõike 1 kohaselt on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 172 ja § 178 ning Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 37, § 38 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab korralduse:

1. Seada reaalservituut teeservituudi näol Saaremaa valla omandis olevale Sadama kinnistule (registriosa nr 11406450, katastritunnus 71401:001:0099, pindala 6036 m², tootmismaa 100%) edaspidi *teeniv kinnisasi*, Rannaküla tulepaak 901 kinnistu (registriosa nr 3188050, katastritunnus 55001:001:0090, pindala 46 m², transpordimaa 100%) edaspidi *valitsev kinnisasi*, igakordse omaniku kasuks järgmistel tingimustel:
 - 1.1. seatav teeservituut on tasuta ja tähtajatu;
 - 1.2. valitseva kinnisasja igakordsel omanikul, õigustatud isikul, tulepaagi hooldajal ja remontijal on õigus kasutada teenival kinnisasjal paiknevat teeservituudi ala jalgsi ja sõidukitega ööpäevaringselt piiramatu arv kordi, mis on vajalik valitseva kinnisasja teenindamiseks, sellele juurdepääsuks ja sealt lahkumiseks;
 - 1.3. teeservituudi ala teenival kinnisasjal on laiusel ligikaudu 3 m ja pindalaga ligikaudu 114 m²;
 - 1.4. valitseva kinnisasja omanik hüvitab tema poolt reaalservituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva teeniva kinnisasja omanikele ja/või kolmandatele isikutele tekitatud kahju;
 - 1.5. kui valitseva kinnisasja omanik või tema esindaja on sõidukiga liigeldes juurdepääsutee ala rikkunud ja/või tekitanud rööpad, siis kohustub ta need oma kuludega siluma ja pinnase taastama;
 - 1.6. teeniva kinnisasja omanikul on samuti õigus kasutada teeservituudi teed, takistamata ja segamata valitseva kinnisasja omaniku liiklemist.
2. Teeservituudi ala on registreeritud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumiandmete tunnus on 847762.
3. Majandus- ja haldusosakonnal korraldada korralduse punktis 1 nimetatud reaalservituudi seadmine.
4. Reaalservituudi seadmise notariaalse lepingu ja asjaõiguslepingute sõlmimisega kaasnevad notaritasud ja riigilõivud tasub valitseva kinnisasja omanik.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno
vallasekretär